



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-818/2025-18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TEDRA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB: 14417644880, dana 28. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 107.699,33 EUR postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza TEDRA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB: 14417644880, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, i to:

1. z.k.č. br. 4482/1 Puškarićeva ulica, zgrada površine 62 m², kuća, Lučko, Puškarićeva ulica 47 površine 118 m², dvorište površine 720 m², sveukupne površine 900 m², upisana u z.k. ul. br. 240 k.o. 339326 Lučko;
2. z.k.č. br. 4482/3 Puškarićeva ulica, dvorište površine 428 m², upisana u zk. ul. br. 241 k.o. 339326 Lučko;
3. z.k.č. br. 4482/4 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u zk. ul. br. 242 k.o. 339326 Lučko;
4. z.k.č. br. 4482/5 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u zk. ul. br. 243 k.o. 339326 Lučko;
5. z.k.č. br. 4482/6 Puškarićeva ulica, dvorište površine 331 m², upisana u zk. ul. br. 244 k.o. 339326 Lučko; - z.k.č. br. 4482/7 Puškarićeva ulica, dvorište površine 508 m², upisana u zk. ul. br. 245 k.o. 339326 Lučko;
6. z.k.č. br. 4484/3 Puškarićeva ulica, ulica površine 770 m², upisana u zk. ul. br. 246 k.o. 339326 Lučko,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 19.834,04 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenog dijela kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 19.834,04 EUR na račun broj IBAN: HR0423600001103121352, u korist Stečajna masa iza TEDRA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB: 14417644880.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129, namiruje se u iznosu od 74.077,87 EUR (73.015,57 EUR namireno putem prijeboja, 1.062,30 EUR namirenje putem isplate), a koje namirenje predstavlja namirenje u stopostotnom iznosu u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (osigurana glavnica i sporedne tražbine).

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.062,30 EUR na račun broj IBAN: HR4524020061100923319 u korist razlučnog vjerovnika VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129.

- III. Drugoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, namiruje se u iznosu od 13.787,42 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 16,27 % u odnosu na osiguranu tražbinu (84.749,65 EUR / 638.546,29 kn).

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 13.787,42 EUR na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68-1201-25332961433 u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
2. Predmetne nekretnine prodane su u ovršnom postupku u Trgovačkom sudu u Zagrebu za iznos kupovnine od 108.764,00 EUR, te nakon naplaćenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.064,67 EUR, te izvršenog plaćanja putem prijeboja sa osiguranom tražbinom prvoupisanog razlučnog vjerovnika za iznos od 73.015,57 EUR, u stečajnu masu doznačen je iznos od 34.683,76 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 10. travnja 2025. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 24. travnja 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 531 – 534 spisa).
5. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 107.699,33 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 19.834,04 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja troškove komunalne naknade i odvoza smeća u iznosu od 665,65 EUR, troškove knjigovodstva u iznosu od 300,00 EUR, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 226,00 EUR, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 12.115,68 EUR, odvjetnički troškovi u iznosu od 6.526,71 EUR.
6. Prvoupisani razlučni vjerovnik VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129, namiruje se u iznosu od 74.077,87 EUR (73.015,57 EUR namirenje

putem prijeboja, 1.062,30 EUR namirenje putem isplate), a koje namirenje predstavlja 100% namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu sa sporednim tražbinama.

Tražbina razlučnog vjerovnika VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129, se namiruje kao tražbina prvoupisanog nositelja prava zaloge koje je upisano radi osiguranja glavnice i sporedne tražbine, a kako je to upisano u zemljišnim knjigama, odnosno radi se o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika za čiju korist je upisano založno pravo na prodanim nekretninama, odnosno prvoupisani razlučni vjerovnik ima osiguranu glavicu i sporednu tražbinu (kamata, troškovi), uknjižbom ustupanja založnog prava prijenosom predbilježenog založnog prava, pa je sukladno čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), i riješeno u odnosu na sveukupno namirenje ovog razlučnog vjerovnika.

7. Drugoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, namiruje se u iznosu od 13.787,42 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 16,27 % u odnosu na osiguranu tražbinu (glavnica 84.749,65 EUR / 638.546,29 kn).
8. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129, očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.
10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a, kao i primjenom čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 28. travnja 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik:
 - VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129 –
putem punomoćnika Nenad Cetinja, odvjetnik
 - Republika Hrvatska – putem ŽDO Zagreb
4. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-d139e**

Kontrolni broj: **0d0f6-249e3-99302**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.